

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEZNO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY GMINY GNIEZNO Z DNIA R.
ARKUSZ NR 3B
OBRĘB LUBOCHNIA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY

MN-U

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

KR

TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBIEKT ZABYTOKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTOKÓW

22

LINIE WYMIAROWE [m]

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GNIEZNO Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICE TERENÓW ZAKŁONYCH

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY OMIĘTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WĘGLOWYCH O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ 100 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄPOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (I-II)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „PODZIEBIE GNIEŹNIEŃSKIE” - PLN100026
- KORYTARZE DOLIN RZECZNYCH
- POKRYCIE PRZYRODY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- OSUNISKA
- TERENY ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTOKÓW
- GRANICA STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREF ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTOKÓW
- GRANICA STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- SZLAK PIASTOWSKI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA EKSPRESOWA S5
- WĘZŁY DROGOWE
- DROGA KRAJOWA
- DROGI WIEJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PLANOWANE DROGI GMINNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PLANOWANEGO ODCIĘCIA DROGOWEGO MIASTA GNIEZNA
- LINIA KOLEJOWA PAŃSTWOWA
- LINIE KOLEJOWE POZOSTAŁE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOWE
- GAZOCIĄG TRANZYTOWY „JANAL”
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO-POWYBARWA
- STACJA WZDZIAŁNIANA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ELEKTROWANIA WIATROWA
- STREFA WYSOKOŚCOWA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO